

INFORMATION FRÅN STYRELSEMÖTE 2 2015-2016

2015 – 10 – 08

Ekonomi

Lånen: Beslutas slå ihop omsättningen av de tre närmaste lånen (sammanlagt c:a 10,538 milj.) till en gemensam omsättning den 30 januari 2016 med bindningstid 4 år och ränta f.n. 1, 24 %. Med ett större lån möjliggörs bättre förhandlingsläge för räntan. Vid nästa omsättning, om 4 år, har vi möjlighet att lösa upp lånet i flera små igen.

Fastighetsförsäkring: Vårt nuvarande bolag, Gensidige, har sagt upp avtalet fr.o.m. 1 jan. 2016. Beslutas att Egeryds förhandlar om nytt bolag för oss tillsammans med flera andra bostadsrättsföreningar.

Underhåll och service

Aggregaten: Nytt aggregat i 37:an är nu inkopplat och justerat. På inrådan av Engmans beslutar vi byta ett brandgasspjäll, som börjar bli dåligt (kostnad c:a 2000kr).

Det sista aggregatet, Kummin 66, beräknar vi ska påbörjas nästa budgetår (2016 – 2017).

G 1:s paneler och fasader: Detta underhåll är i det närmaste klart. Har blivit dyrare än beräknat (kostnad c:a 384 000 kr), då nya fel upptäckts under arbetets gång. Nu återstår detta underhåll på de två andra gårdarna, som vi räknat med ska göras våren resp. hösten 2016.

Asfalt kring brunnarna på parkeringarna: Offert tas nu in för samtliga gårdar, 2 brunnar/gård. Egeryds försöker snabba upp processen, så att allt blir klart före vinterväglaget.

Grinden vid G 5:s garage: Ska sättas in i G 3:s trädgårdsförråd för vintern. Till våren tas den fram igen som vanligt.

Ny kontroll av radonvärdet i 7 lägenheter: Nya dosor hängs ut inom de närmaste dagarna. Påminner om vikten att hålla ventilationen öppen under mätperioden.

Vänliga hälsningar!

Styrelsen/Britta Norberg