

## INFORMATION FRÅN STYRELSEMÖTE 3 2016-2017

20016 – 11 - 15

### **Ekonomi**

En särskild ekonomigrupp i styrelsen ska utses nästa möte. Syftet är att personer med speciellt intresse av och kunskaper om ekonomi ska kunna följa upp dessa frågor.

Enligt råd från föreningsrevisorn Stefan Ask diskuterar vi ev. omfördelning av amorteringarna, så att de blir störst på lån med höga räntor.

### **Underhåll**

**Vattenläckor i föreningen:** Vi har haft en del besvärliga läckor från badrumsavlopp, som lett till många problem: I ngt fall har det orsakats av att ett rör till avloppet haft fel dimension och läckan kom från skarven mellan rören. I ett annat fall gällde det beläggning på rören, möjligen orsakat av att man hållt bruk i avloppet. I det senare fallet har rören i hela huslängans lägenheter behandlats med en kätting och förhoppningsvis kommer det att ge effekt. Vi tror nu att allt detta inkl. torkning av lägenheter ska bli klart inom den närmaste tiden.

**Undercentralen:** Vi avvaktar offert från Högbergs rör på en enklare lösning med elektriker inkopplad.

**Panelunderhållet G 5:** Klart med slutbesiktning. Nu återstår G 3, som ska göras till sommaren.

**Fläktaggregatet G5:** Det sista aggregatet är nu installerat. Besiktning sker inom kort.

**Cykelförråden:** PEABs offert blev alldeles för dyr. Vi har nu beslutat söka nytt enklare alternativ och bestämt maxpriset till 100 000 kr exkl. moms/förråd.

**Garagens utelysning:** Beslutat inköpa 40 lampor med lång livslängd och byta alla trasiga.

**Com hem:** Det nya kontraktet är påskrivet och klart.

**Radonmätning:** Ny långtidsmätning ska göras och luftrör justeras på 3 lägenheter. Ytterligare 11 lägenheter, ännu inte mätta, ska långtidsmätas.

**Inbrott och försök till inbrott:** Har skett i punkthusen under allhelgonahelgen. Egeryds ska förse dörrar i allmänna utrymmen med skyddsskenor för låsen, där sådana saknas. Egeryds har polisanmält.

### **Innehav av FS-nycklar:**

G 1 Curt Gustavsson och Susanna Runebark

G 3 Patrik Nilsson och Pontus Nyman

G 5 Lennart G Häggström och Andreas Persson

**Lampansvariga:** Permanent anslag finns i resp. punkthusentré.

G 1 Curt Gustavsson

G 3 Pontus Nyman och Patrik Nilsson

G 5 Andreas Persson

**Svar till boende:** Frågan om vad som får förvaras i cykelförråd hänvisas till gårdsmötet.

**Egeryds personalförändringar:** Med anledning av täta byten av förvaltare har styrelsen begärt ett informationsmöte med Egeryds ledning i samband med styrelsemötet den 15 december.

Nästa möte: Torsdag den 15 december

Vänliga hälsningar!

Styrelsen/Brittab