

INFORMATION FRÅN STYRELSEMÖTE 4 2016 – 2017

Tid: 2016 12 15

Möte med Ricky Nordahl på Egeryds: Ricky var kallad till mötet för att ge en förklaring till de täta byten av förvaltare, som vår förening blivit utsatt för. För varje ny person inträder en period av upplärning. Ricky berättade att företaget expanderar och planerar att utöka etableringarna i Örebro, Lindesberg och Eskilstuna med Karlskoga och Karlstad. Företaget utvecklas också i övrigt. I början av april beräknas en kundportal vara på plats. Ricky upplever allt detta som positivt.

Ekonomi

Lånen: Enligt Svenska Bolån är det fördelaktigare vid ränteförhandlingar att ha färre stora lån än att dela upp i många mindre. Vi planerar nu att lägga det närmaste lånet, som ska omsättas den 30 dec. 2016 som rörligt. Då har vi 2 rörliga lån som vi kan förhandla om tillsammans med ett tredje lån med omsättning den 3 april. 2017.

Amorteringar: Lennart G Häggström får nu uppdraget att diskutera med banken, om vi kan lägga vinsten på räntesänkningar som punktamorteringar på lån med högre räntor. För närvarande amorterar vi generellt 1% på alla lån. Detta är ett minimum så det blir svårt att växla mellan lån med höga resp. låga räntor. Lennart ingår tillsammans med Curt Gustavsson i ekonomigruppen.

Underhåll

Panelunderhållet: Nu är arbetet med gårdarna 1 och 5 avslutat och vi startar upp med gård 3 sommaren 2017. Sedan ser vi över alla gårdarna och åtgärdar ev. rester på alla tre.

Undercentralen: Är på gång de närmaste dagarna.

Fläktsystemet: Nu har vi nya aggregat i alla punkthusen och OVK ska göras på det sista Kumminv. 66.

Läckande tvättmaskin gård 3: Läckaget orsakades av att en bh-bygel fastnat i slangen och stuckit hål i den. Slangen måste bytas!

Vattenläckorna: Vi diskuterar om det kan vara ekonomiskt försvarbart att besikta föreningens samtliga avloppsstammar som underlag för fortsatt diskussion om lämpliga åtgärder. Översvämningarna innebär dels stora kostnader med höjda försäkringspremier för föreningen, dels mycket obehag för de boende. Vi undersöker kostnaden.

Radonmätningar: Vi har fått föreläggande från kommunen att samtliga lägenheter, 11 st., där mätning ännu inte gjorts, ska vara färdiga senast 1 maj 2017. Annars blir det böter 15 000 kr.

Vem betalar självriskerna vid försäkringsuttag: Beslutas följande:

- Om brh är helt utan skuld till skadan och inte haft möjlighet att upptäcka den i tid, betalar brf. (Ex.: Skador på dolda ledningar och rör)
- Om brh genom ouppmärksamhet inte upptäckt skadan i tid, betalar brh. (Ex.: Läckande radiator som hunnit skada parketten bl.a.)

Otillåtna flätkåpor: Styrelsen beslutade att en kolfilterfläkt i ett av låghusen måste bytas ut. Orsak: En sådan fläkt kan leda till att oset tar sig in i grannarnas lägenheter. Egeryds har förteckning på vilka kåpor som är tillåtna för punkthus resp. låghus.

Nästa styrelsemöte tisdagen den 17 januari 2017

God jul och Gott Nytt År!
önskar
Styrelsen/Britta