

INFORMATION FRÅN STYRELSEMÖTE 5 2015 – 2016

2016 01-11

Ekonomi

Lånen: Nästa omsättning 2016 01 30

Nytt försäkringsbolag: Heter nu **Vardia**. Årsavgiften 2016 är 95 535 kr. Jämför Gensidiges avgift 97 804 kr 2015.

Ekonomisk förvaltare: Vår förvaltare Inger Anell avgår 2016 04 01. Ersättare blir Annica Chandorcar. Vi kommer att inbjuda Inger och Annica Chandorcar till ett möte i mars och gå igenom det aktuella läget ang. ekonomi och underhållsbehov.

Underhållet

Aggregaten: Nytt aggregat är nu beställt till Gård 5.

Planering av fortsatt fasadunderhåll: Rond kommer att göras på G 5 februari – mars.

Sönderrostat radiator: En rostig radiator har orsakat vattenskador i en lägenhet.

Försäkringen täcker kostnaderna förutom självriskan. Vi undersöker hur vi kan gardera oss mot sådana skador. Det krävs särskild kompetens och mätutrustning för att kunna förutse risken, eftersom elementen rostar inifrån.

Bredbandet: Brh bekostar själv trasigt bredband, men **får inte** själv anlita reparatör.

Styrelsen varnar brh för att dra ut kopplingsdosan för att komma åt vid tapetsering eller målning. Då är risken stor att kablarna går av. Närmare besked kommer på hemsidan, när vi fått en fast entreprenör knuten till föreningen.

Badrumsrenovering: Brh rekommenderas att lämna in beskrivning och en enkel ritning för bedömning av styrelsen, när förändringar såsom rördragningar, flyttning av golvbrunnar, byte av radiator till handdukstork mm planeras. Om detta kan du läsa på hemsidan under Dokument.

Extra nyckel: Brh står för kostnaden för både nyckeln och den administration, som hänger samman med anskaffandet. Hemsidan ger besked om förfarandet under Dokument.

Garagebesiktningen: Vi avser att ta upp frågan om ordningen i garagen vid ett **medlemsmöte**, som planeras till april. Grundregeln för vad som får förvaras i garagen förutom bilen är: bilanknutna föremål t.ex. spolarvätska, städutrustning **till bilen** och säsongsdäck.

Deadline för uppstädning gäller 2016 -08-01. Komplettering av hemsidans regler angående Garage/parkering kommer att göras.

Plogningen: Fungerar till belåtenhet enligt styrelsen.

Nästa styrelsemöte hålls torsdag den 11 februari.

God Fortsättning!

Önskar

Styrelsen/Britta Norberg