

## Information från styrelsemöte 7, 2016-2017

**Renoveringar.** Föreningen står för kostnaden upp till 4.800 kr exkl moms vid byte av golvbrunn i våtutrymme. Detta under förutsättningen att brunnen inte är bytt senare än 1994 och att Comfort anlitas för arbetet. För vidare information om golvbrunnsbyte och andra renoveringar gå in på hemsidan. [www.egerydsbrf.se/kryddan](http://www.egerydsbrf.se/kryddan).

**Parkeringarna.** Vår grannförening Brf Örebrohus 28 har kontaktat styrelsen och påtalat bekymmer med att boende och besökare i Kryddan nyttjar deras sida av parkeringen på Senapsvägen 39-67. De påtalar att deras platser liksom våra är förhyrda. För information om vilka platser som är gästplatser på respektive gård se hemsidan.

Styrelse vill även påminna om att föreningens besöksparkeringar är avsedda för gäster och inte för boende i föreningen.

**Låssystem.** Flera boende har ställt frågan angående byte till annat/eget låssystem. Styrelsen har beslutat avslå dessa med motiveringen att föreningen äger låssystemet och bedömningen gjorts att det är av vikt att låssystemet är enhetligt.

**Målning av fönster.** Beträffande de tre punkthusen har det konstaterats behov av att måla fönster och karmar samt att byta vissa brädor i balkongräckena. Styrelsen har beslutat att inhämta offerter avseende detta arbete.

**Balkongräcken.** Överliggarna till balkongräckena behöver oljas in. För att hålla tillbaka kostnaderna har styrelsen beslutat att de brh som berörs själva får ombesörja att detta blir gjort. Föreningen kommer att köpa in olja och verktyg för ändamålet som distribueras i samband med gårdsstädning under våren. Samtliga balkongräcken som ej är målade omfattas.

**Målning G3.** Rond är genomförd och upphandling av arbetet har påbörjats.

**Sopsortering.** Sopsorteringen uppfattas generellt skötas dåligt även om bekymret är större på vissa gårdar. Om vi inte sköter sorteringen resulterar det i merkostnader för föreningen för sophämtningen vilket i sin tur kommer att innebära ökade månadsavgifter för oss alla. Skärpning krävs!

**Yttre skötsel.** Växtlighet så som t ex murgröna mot fasaden riskerar att skada denna och måste tas bort. Detta görs i första hand av brh som bor i anslutning till växtligheten och i andra hand av de boende på respektive gård i samband med gårdsstädning.

**Nedtagning av träd på G3.** Ett träd på G3 kommer att tas ned då det konstaterats att trädet är försvagat och utifrån det riskerar att falla ner och skada fastigheten.

**Vårt gemensamma ansvar.** Vi alla tillsammans utgör Bostadsrättsföreningen Kryddan. Detta innebär att vi tillsammans äger och ansvarar för våra fastigheter och den yttre miljön runt dessa. Att skötseln av det gemensamma så som t ex tvättstugor, gårdar och soprum fungerar ger en trevligare boendemiljö för alla. Att vi själva utför dessa sysslor istället för att köpa tjänsterna bidrar till att hålla månadsavgifterna nere. Tillsammans bidrar vi på detta vis till att göra Kryddan till den attraktiva bostadsrättsföreningen som den är.

**Nästa styrelsemöte.** Nästa styrelsemöte äger rum den 20 april.

Väl mött!

/Styrelsen genom Bea