

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Kryddan

716411-5623

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kryddan, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kryddan är ett privatbostadsföretag som registrerades år 1979. Föreningen äger fastigheterna Kryddan 1, 3 och 5 med adresserna Senapsvägen 1-37, 71-107 samt Kumminvägen 32-66 i Örebro, med därpå uppförda byggnader. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 15 april 2019.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar skall styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med lägst tre och högst sju suppleanter.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-11-29 därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning.

Ordinarie styrelseledamöter

Curt Gustavsson	Ordförande	2022
Arne Håll	Vice ordförande	2022
Andreas Persson	Sekreterare	2022
Stefan Lange	Ledamot	2023
Carin Adler	Ledamot	2022
Göran Holmberg	Ledamot	2022

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Lena Rönnström	Suppleant	2022
Jonas Front	Suppleant	2022
Beatrice Bergqvist	Suppleant	2022
Patrik Nilsson	Suppleant	2023
Per-Arne Pettersson	Suppleant	2023
Joakim Andersson	Suppleant	2023

Valda t.o.m. årsstämman

- Föreningens firma tecknas av styrelsens ordinarie ledamöter, två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 11 st (11) protokollförda sammanträden inkl det konstituerande mötet i anslutning till årsstämman.
- Arvode till styrelsen har under året bokförts som en upplupen kostnad, i nivå enligt stämmobeslut.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Protector Forsikring ASA.

Ordinarie revisorer

Åsa Axell	BoRevision AB	2022
Nils Kring	Föreningsvald revisor	2022

Valda t.o.m. årsstämman

Ordinarie revisorer

Åsa Axell

BoRevision AB

Valda t.o.m. årsstämman

2022

Revisorssuppleanter

Valda t.o.m. årsstämman

Revisorssuppleanter

Christina Cederlöf

BoRevision AB

Valda t.o.m. årsstämman

2022

Valberedning

Milos Valcic

Valda t.o.m. årsstämman

2022

Fastigheter

På fastigheten finns 98 lägenheter fördelade på flera hus med två våningar samt ett punkthus på varje gård. Dessutom finns 67 st garage (22 st på gård 1, 23 st på gård 3 och 22 st på gård 5), 4 st förråd och totalt 50 st p-platser. I varje punkthus finns en gemensamhetslokal. Den totala boytan uppgår till 9 347 kvm.

Lägenhetsfördelning

19 st 2 rum och kök

34 st 3 rum och kök

34 st 4 rum och kök

11 st 5 rum och kök

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Protector Forsikring ASA. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg.

Kollektivanslutet fiber-bredband finns i alla hushåll. Telia/ Com Hems TV-utbud finns för de som önskat behålla det.

Fastighetsavgift/-skatt

För år 2022 beskattas fastigheten med 1459 kr per lägenhet.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning AB

Stockholms Elbolag AB

EON

Telia

Hisscentralen Närke AB

Kiwa Inspecta AB

PreZero Recycling AB

Örebro Kommun

Telia Sverige AB

Axet Lås och Larm AB

Infometric

Bernhardsson Städ AB

Total fastighetsförvaltning (ekonomisk och teknisk förvaltning, fastighetsskötsel, uh-plan)

El

Elnät och fjärrvärme

Kabel-TV (nytt avtal)

Service på hissar

Hissbesiktning

Containertömning

Vatten och avfallshantering

Bredbandsfiber

Nycklar

Elmätning

Städning trapphus

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet för verksamheten under året visar ett underskott på 289 kr före avsättning till underhållsfonden.

För fastigheten finns en 50-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll. Avsättning har i bokslutet gjorts med 2 331 tkr. Ianspråktagande ur fonden har gjorts med 1 574 tkr och avser främst renovering av tvättstugor, åtgärder efter UH-besiktning samt åtgärder på balkonger (renovering av plank, skärmväggar, gavlar, förråd och fronter på balkongerna) och OVK punkthusen. Övrigt underhåll såsom: ytterligare översyn undercentral, injustering ventilation, fallskydd/lås brunnar, byte av panel och överliggare, justering av staket mot Senapsvägen, lekparkbesiktning etc, till en kostnad av totalt 508 tkr.

Föreningens underhållsplan är ett levande dokument för långsiktiga och kortsiktiga åtgärder. Underhållsplanen är behovsprövad, dvs underhållsbehovet på fastigheten bedöms vid årligen återkommande underhållsronder, där förvaltaren och styrelseledamöter deltar. Underhållsplanen finns med som en punkt på varje styrelsemöte. Alla åtgärder relateras alltid till det ekonomiska läget.

Årsavgifter och hyror

Vid budgetarbetet inför verksamhetsåret 2021-2022 fattade styrelsen beslut om oförändrad avgift under resten av år 2021 och under 2022. Genomsnittlig årsavgift är 678 kr per kvm. 221 kr per månad i avgift för kabel-TV tillkommer för varje lägenhet. Utöver årsavgiften tillkommer kostnad för egen förbrukning av el. Föreningen har kollektivt elavtal med elleverantören och individuell mätning av elförbrukningen för varje lägenhet, där varje medlem får betala sin egen elförbrukning i efterskott. Hyra för p-platser och garage är 100 kr resp 250 kr per månad. Höjning av avgifterna kan komma att behövas för att säkerställa ekonomi för att genomföra de planerade underhållsarbeten som finns de kommande åren.

Övriga händelser

Cykelförråd på gård 5, har färdigställts till en kostnad av 396 tkr. Styrelsen har efter förhandlingar, bytt elleverantör till Stockholms Elbolag AB samt nytt avtal med Telia, byte av switchar och mediaomvandlare i lägenheterna.

Styrelsen har även under verksamhetsåret, arbetat med t. ex. frågan om laddstolpar, individuell mätning av vatten och värme, brandskyddspolicy, brandskyddsronnd, inköp och info om brandvarnare, inventering av skyddsrummen samt framtagande av avtal för studs mattor.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	152
Under året avgående medlemmar	2
Under året tillkommande medlemmar	2
Medlemmar vid årets slut	152

Under året har 1 st (6) överlåtelse skett.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättning debiteras med 1% av gällande prisbasbelopp per lån.

Samverkan mellan medlemmarna

Medlemmarna har tagit på sig ansvaret för skötsel av återvinningsrum, föreningslokaler och yttre miljö för att hålla kostnaderna nere. Detta sköter varje gård för sig med schemaläggning för skötsel. Varje gård har även minst två gårdsstäddagar höst/vår där samtliga medlemmar delar upp olika arbetsuppgifter mellan sig. Avtal har tecknats med Bernhardson Städ AB om städning av trapporna i punkthusen samt golven i tvättstugorna.

Behov av skärpning föreligger särskilt beträffande återvinningsrummen. Det är viktigt att föreningen inte drar på sig böter och dyrare avgifter p.g.a. felaktig sortering eller att man i detta rum kastar avfall som ska transporteras till återvinningscentraler. Känslan av samhörighet stärks genom att var och en tar sin del av ansvaret.

Grillning med kol och gasolgrillar på balkonger är FÖRBJUDET ENLIGT BRANDSKYDDSLAGEN och kan komma att leda till vitesföreläggande för farligt beteende! Framför allt visar man omtanke om sina grannar genom att inte utsätta dem för denna risk.

Rökning på balkonger kan ge stor olägenhet för grannar. Fimpar nedanför balkonger och utanför entréer är en stor olägenhet för alla, barn liksom vuxna!

En god samverkan med styrelsen bidrar också till en god ekonomi. Den samlade kompetensen inom föreningen är stor. Självklart är det till stor nytta för föreningen, om medlemmarna stöttar styrelsen med sina kunskaper och färdigheter och är beredda att hjälpa till i processer kring frågor som styrelsen handlägger. Detta minskar beroendet av dyra förvaltartjänster och ökar känslan av delaktighet samt ger insyn i och förståelse för styrelsens arbete.

Medlemmarna i Brf Kryddan kan vara stolta över sin förening.

Informationsspridning

Information till medlemmarna om verksamheten sker i huvudsak via 3 kanaler:

1. Hemsidan: www.egerydsbrf.se/kryddan
2. Anslagstavlorna
3. Gårdsmöten/medlemsmöten

På hemsidan läggs all information och det som står där är det som gäller! Här finns föreningens regelverk, t.ex. vad som gäller vid reparationer och ombyggnader av lägenheter. Vid

större förändringar bör dock alltid styrelsen/förvaltaren kontaktas. På hemsidan läggs också ut information från styrelsemöten, gårdsmöten och annat av intresse för medlemmarna.

Anslagstavlorna är till för den som inte har tillgång till dator och som en vink om att något nytt är på gång.

Gårdsmötena, där information ges av styrelseledamot, äger rum ca 1 - 2 gånger per termin. Här sker muntlig information som ger möjligheter till frågor och klarlägganden från styrelsens sida. Information även från boende inhämtas vid dessa möten. Gårdsmötena är viktiga som en sammanhållande länk mellan gården och styrelsen. Styrelsen har alltid hela föreningen i fokus, när den fattar beslut.

Det bör understrykas, att det är en skyldighet för bostadsrättshavare att inhämta information från någon av dessa källor.

Medlemmarna ska inte dra sig för att kontakta styrelseledamöter eller förvaltare med frågor t.ex. inför renoveringar eller ombyggnader. Även genomtänkta förslag, gärna med prisbild och genomförande, till olika förbättringar är välkomna. Här öppnas då upp för inflytande och transparens mot styrelsen.

En praxis finns att förvaltaren, när man vill ha tillgång till lägenheten, informerar med lapp i brevlådan i god tid för att invänta brh:s godkännande.

Vid avflyttning från föreningen genomför föreningen en statuskontroll.

För kontakt med styrelsen föredras mail till adressen brfkryddan@gmail.com.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	7 245	7 259	7 085	6 854	6 852
Resultat efter finansiella poster	0	-402	-14	431	1 130
Balansomslutning	54 776	55 170	56 651	57 053	57 159
Likviditet	173	199	186	256	247
Soliditet	21	21	21	21	20
Årsavgift per kvm bostadsyta	678	678	678	678	678
Lån per kvm bostadsyta	4 453	4 507	4 561	4 672	4 732
Räntekostnad per kvm bostadsyta	79	74	81	92	102

Definition till nyckeltal:

Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortfristiga betalningsförmåga. Normalt bör talet vara större än 100%. Lån som skall omsättas inom kommande 12-månadersperiod, har exkluderats vid beräkningen, endast amorteringsdelen tas med.

Soliditet = summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Förändring av eget kapital

	Insats- kapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2021-07-01	2 656 049	4 783 631	4 693 568	-402 026
Vinstdisp. enl stämmobeslut			-402 026	402 026
Avsättning till yttre fond enl stadgar		2 331 000	-2 331 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-1 574 248	1 574 248	
Årets resultat				<u>-289</u>
Eget kapital 2022-06-30	<u>2 656 049</u>	<u>5 540 383</u>	<u>3 534 790</u>	<u>-289</u>

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 291 542
Överföring till underhållsfond enl. underhållsplan	-2 331 000
Ianspråktagande av yttre fonden, årets underhåll	1 574 248
årets förlust	-289
	3 534 501

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 534 501
	3 534 501

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 245 278	7 258 883
Övriga rörelseintäkter		0	650
Summa rörelseintäkter		7 245 278	7 259 533
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-5 251 217	-5 742 316
Övriga externa kostnader	4	-473 224	-459 364
Personalkostnader och arvoden	5	-136 512	-138 106
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-649 469	-633 637
Summa rörelsekostnader		-6 510 422	-6 973 423
Rörelseresultat		734 856	286 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 947	3 732
Räntekostnader och liknande resultatposter		-739 093	-691 869
Summa finansiella poster		-735 146	-688 137
Resultat efter finansiella poster		-290	-402 027
Årets resultat		-289	-402 026

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	51 059 002	51 276 733
Inventarier, verktyg och installationer	7	251 508	287 438
Summa materiella anläggningstillgångar		51 310 510	51 564 171
Summa anläggningstillgångar		51 310 510	51 564 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		5 499	485
Övriga fordringar		11 042	9 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	333 297	337 741
Summa kortfristiga fordringar		349 838	347 781
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 251 290	1 247 548
		1 251 290	1 247 548
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	1 864 662	2 010 895
Summa kassa och bank		1 864 662	2 010 895
Summa omsättningstillgångar		3 465 790	3 606 224
SUMMA TILLGÅNGAR		54 776 300	55 170 395

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 656 049	2 656 049
Fond för yttre underhåll		5 540 383	4 783 631
Summa bundet eget kapital		8 196 432	7 439 680
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 534 790	4 693 568
Årets resultat		-289	-402 026
Summa fritt eget kapital		3 534 501	4 291 542
Summa eget kapital		11 730 933	11 731 222
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	25 982 961	41 624 735
Summa långfristiga skulder		25 982 961	41 624 735
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	15 641 774	504 400
Leverantörsskulder		428 811	344 022
Aktuella skatteskulder		29 592	22 178
Övriga skulder	12	62 900	90 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	899 329	853 818
Summa kortfristiga skulder		17 062 406	1 814 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 776 300	55 170 395

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 1 %, helt avskrivna år 2081

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen och redovisas som omföring i Eget kapital samma år.

Fastighetsskatt/avgift

Fastighetssavgift betalas med 1 459 kr per lägenhet för hyreshusen, 0,75 % av taxeringsvärdet för småhusen och fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokalerna.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten.

Lån

Alla lån som skall omsättas eller amorteras under året, räknas som kortfristiga.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-06-30	-2021-06-30
El-avg rörl momspl	382 492	400 747
Hysesint garage/p-platser	257 050	255 070
Årsavgifter bostäder	6 339 420	6 335 050
Hysesintäkter lokaler momsfri	10 020	10 020
Hyses-/avg.bortfall parkering	-3 600	-1 900
Kabeltv-avgifter	259 896	259 896
Öresutjämning	0	0
	7 245 278	7 258 883

Not 3 Driftskostnader

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-06-30	-2021-06-30
Entrepredkostnad städ	47 100	48 565
Fastighetskötsel utöver avtal	114 635	84 710
Hissbesiktning	7 318	6 705
Jourutryckning CSG	0	8 794
Serviceavtal	27 192	20 876
Snöröjning och sandning	78 189	60 020
Rep bostäder	29 883	48 008
Rep gemensamma utr	508 304	540 022
Rep hiss	7 886	4 433
Fastighetsel	544 399	509 181
Fjärrvärme	975 111	922 541
Vatten	269 517	278 773
Sophämtning	233 374	213 245
Fastighetsförsäkringar	162 226	158 782
Fastighetsavgift/skatt	290 721	283 307
Grundavtal	318 592	311 002
Underhåll	1 574 248	2 194 126
Kabel-TV	59 679	47 083
Hisstelefon	2 843	2 142
	5 251 217	5 742 315

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-06-30	-2021-06-30
Övrigt	11 464	22 702
Förbrukningsinventarier	6 406	6 540
Förbrukningsmaterial	2 423	1 032
Datakommunikation	258 551	224 324
Revisionsarvoden	16 625	19 875
Övriga förvaltningskostnader	126 253	145 898
Gårdskassor	13 113	22 895
Bankkostnader	4 388	10 788
Övriga externa tjänster	22 500	0
Medlems-/föreningsavgift	11 500	5 310
	473 223	459 364

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-06-30	-2021-06-30
Styrelsearvode	59 472	57 164
Ersättn. sammanträden m. m.	52 843	55 039
Arb.givaravg löner/ersätt	24 197	25 903
	136 512	138 106

Not 6 Byggnader och mark

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-06-30	-2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden Byggnader	44 618 418	44 618 418
Ingående anskaffningsvärden Mark	15 836 345	15 836 345
Årets anskaffningar förråd	395 808	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 850 571	60 454 763
Ingående avskrivningar	-9 178 030	-8 580 323
Årets avskrivningar	-586 301	-586 301
Årets avskrivningar förråd	-27 238	-11 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 791 569	-9 178 030
Utgående redovisat värde	51 059 002	51 276 733
Taxeringsvärden byggnader	99 357 000	85 209 000
Taxeringsvärden mark	50 363 000	48 778 000
	149 720 000	133 987 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	767 334	408 036
Inköp IMD		288 600
Omklassificeringar Kodlås		70 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	767 334	767 334
Ingående avskrivningar	-479 896	-443 966
Årets avskrivningar	-35 930	-35 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-515 826	-479 896
Utgående redovisat värde	251 508	287 438

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupen intäktsränta SBAB	2 060	1 856
Förutbetald försäkringspremie	86 561	75 665
Förutbetald avgift Tele 2/ Com Hem		11 846
Förutbetalt förvaltningsarvode Egeryds	81 125	78 171
Förutbetalt Telia Internet	43 120	37 417
Avläst el, upplupen elförbrukning lgh	120 431	128 976
Förutbetald avgift Bostadsrätterna		3 810
	333 297	337 741

Not 9 Kassa och Bank

	2022-06-30	2021-06-30
Transaktionskonto Swedbank	1 844 932	1 993 939
Kortkonto Swedbank	4 859	5 471
Gårdskassor	14 871	11 484
	1 864 662	2 010 894

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2022-06-30	Lånebelopp 2021-06-30
Stadshypotek 398902	0,74	2024-12-01	3 370 109	3 404 673
Stadshypotek 423529	1,06	2023-04-30	3 018 170	3 048 966
Stadshypotek 399564	0,74	2024-12-01	3 626 576	3 663 772
Stadshypotek 398908	0,74	2024-12-01	6 752 640	6 821 896
Stadshypotek 406055	0,96	2024-01-30	2 276 232	2 364 628
Swedbank 2853519102	3,47	2023-02-27	4 095 000	4 140 000
Swedbank 2853519110	3,47	2023-02-27	4 095 000	4 140 000
Swedbank 2853519128	3,47	2023-02-27	4 095 000	4 140 000
Stadshypotek 466695	0,78	2023-12-30	2 891 405	2 923 265
Stadshypotek 470838	0,75	2024-01-30	3 539 698	3 576 666
Stadshypotek 466693	0,78	2023-12-30	3 864 905	3 905 269
			41 624 735	42 129 135

Amorteringar enligt avtal 504 400 504 400

Långfristig del: 25 982 961 kr

Kortfristig del: 15 641 774 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 39 102 735 kr.

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	47 689 000	47 689 000
	47 689 000	47 689 000

Not 12 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Personalens källskatt	30 807	33 084
Avräk lagstadgade soc avg	26 203	27 906
Övriga kortfristiga skulder	5 890	8 267
Redovisningskonto för moms	0	20 763
	62 900	90 020

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetalda intäkter	575 789	599 684
Upplupen fjärrvärmekostnad	44 502	22 178
Upplupen elkostnad	49 165	36 985
Upplupen containertömningskostnad	9 237	9 189
Upplupna kostnader Egeryds vidarefakt. etc	5 932	51 034
Upplupna räntekostnader	133 196	134 748
Upplupna kostnader styrelsearvoden etc	81 508	
	899 329	853 818

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under nästkommande verksamhetsår 2022/2023, sker renovering av entrépartierna på punkthusen under hösten 2022 (beräknad kostnad ca 193 tkr) samt målning av fönstren på låghusen, våren 2023 (beräknad kostnad ca 1 250 tkr).

Örebro 2022-

Curt Gustavsson
Ordförande

Arne Håll
Vice Ordförande

Andreas Persson
Sekreterare

Carin Adler
Ledamot

Stefan Lange
Ledamot

Göran Holmberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Åsa Axell
Revisor
Borevision AB

Nils Kring
Revisor
Föreningsvald Revisor